

Zápisnica zo schôdze spoločenstva vlastníkov bytov Rovnianska 12, 851 02 Bratislava

Dátum: 28.6.2017 o 19:00

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zahájenie:

Schôdzu zahájil predseda spoločenstva p. František Cséfalvay

Za zapisovateľa schôdze bol zvolený František Földeš hlasovaním:

Za – 22 Proti – 0 Zdržalo sa – 1

Oboznámenie s hospodárením spoločenstva za rok 2016

Pán Cséfalvay oboznámil prítomných s hospodárením spoločenstva za rok 2016 (príjmy a výdaje), ktoré majitelia bytov a nebytových priestorov dostali vo vyúčtovaní za rok 2016.

Informácia, že nová vlastná výmenička/kotolňa nám už ušetrila prvé peniaze, celkovo sme mali preplatok 32 000 EUR za rok 2016

Plán na rok 2017

- Revízia plynových zariadení – už prebehla
- Revízia elektriny
- Hlavný uzáver plynu – výmena regulátorov + oprava oprava skrine
- Výmena vodomeroch teplej a studenej vody

Návrhy na zahrnutie do plánu

- Zvážiť, či by sa neoplatilo inštalovať na každé poschodie displeje, aby sme mali prehľad, ktorom poschodí je ktorý výťah. Ľudia si teda nebudú volať 2 výťahy ale len ten, ktorý je bližšie. Je potrebné zistiť cenu
- **Kontajnerové stojisko.** Potreba vybudovať vlastné stojisko v blízkosti vchodu 12. Je potrebné zistiť komu patrí pozemok v blízkosti vchodu a čo je pre vybudovanie potrebné.

Zriadenie miestnosti na „parkovanie“ bicyklov

Ak budú majitelia súhlasiť, bicykliareň bude zriadená v suteréne v miestnosti oproti výťahom. Po predložení nájomníkovi je potrebné vymaľovať. Na návrh majiteľov je potrebné do miestnosti inštalovať aj stojany. Potrebujeme získať stojany za dobrú cenu, hľadáme zámočníka, ktorý by to nainštaloval.

Kontrola priestoru: Vstup do miestnosti je v dosahu kamery. Každý, kto bude mať kľúč bude evidovaný výborom. Kľúč sa nebude dať rozmnožiť.

Hlasovanie o zriadení miestnosti pre bicykle:

Za – 23 Proti – 0 Zdržalo sa – 2

Modernizácia nebytového priestoru 301

P. Praženková predniesla zámer rekonštrukcie priečelia nebytového priestoru 301 na terase. V súčasnosti je priečelie sklenené a v dôsledku toho sú tam veľké úniky tepla. Keď sa predná stena zmení zo sklenenej na murovanú s plastovými oknami, znížia sa tepelné úniky. Pani Praženková ako platca príspevkov do Fondu opráv, žiada o zváženie možnosti príspevania spoločenstva vlastníkov na vonkajšie zateplenie priestoru.

Pani Praženková si prerábku priečelia realizuje vo vlastnej réžii.

Hlasovanie o súhlase s tým, že pani Praženková realizuje modernizáciu nebytového priestoru formou zmeny priečelia zo skleneného na murované s plastovým oknami, pričom je potrebné zachovať farebnosť budovy – šedá farba:

Za – 25

Proti – 0

Zdržalo sa – 2

K hlasovaniu o príspevku spoločenstva na zateplenie nemohlo prísť nakoľko nebola predložená kalkulácia nákladov na zmenu priečelia. P. Praženková na najbližšej schôdzi predloží kalkuláciu nákladov prestavby. Majitelia bytov a NB budú môcť na základe kalkulácie rozhodnúť o príspeví, resp. výške príspevku na rekonštrukciu priečelia.

Rôzne

Stážnosti obyvateľov:

- Obyvatelia majú dodržiavať pravidlá a stavebný odpad z rekonštrukcie bytov neukladať mimo kontajnerového stojiska nakoľko hrozí pokuta od miestneho úradu
- Niektorí majitelia psov neupratujú vo výťahu prípadne na chodbách, keď sa tam ich psy vyšpinia
- Žlté odpadkové koše pred vchodom na terase nie sú na vyhadzovanie TKO ale len na drobné odpadky. TKO je potrebné vyhadzovať do kontajnerov
- Niektorí rozbili UPC skriňu, takže bol výpadok internetu aj TV vysielania

Oznámenia:

- Byt na 7. poschodí vzhľadom na neplatenie nájomného bol v dražbe odpredaný
- Počas rekonštrukcie bytov by každý mal zabezpečiť umývanie znečistenej chodby alebo výťahu
- Teplá voda tečie od 5:00 do 23:00

Upratovanie:

Návrh na zvýšenie platby za upratovanie o 1 EUR na byt v záujme zachovania kvality upratovania.

Hlasovanie:

Za – 16

Proti – 0

Zdržalo sa – 0

Zapisovateľ

Predseda SVBNB

Člen výboru

Člen výboru

František Földes

František Cséfalvay

Ján Hrdý

Alžbeta Praženková

Prezenčná listina

Strana

Prezenčná listina zo schôdze vlastníkov bytov dňa 28.06.2017.

Rovniankova 12		Podpis
S - Nebyt.p. 204	Roland Vörös	
S - Nebyt.p. 206	Luboslav Petrula	
S - Nebyt.p. 207	Peter Petráš	
P - Nebyt.p. 205	Ján Hrdý	
P - Nebyt.p. 300	Ing. Victor NOVÁK	
P - Nebyt.p. 301	Alžbeta Praženkova	<i>Prazer</i>
P - Nebyt.p. 302	BP Petržalka	
P - Nebyt.p. 303	Adas	
P - Nebyt.p. 304	Patricia Weberová	
1 - Byt 001	Ivona Trnovská	
1 - Byt 002	Ing. Mária Ešeková	
1 - Byt 003	Milena a Ján Ivan	
1 - Byt 004	Branislav Vrábel	
1 - Byt 005	Alena Magátová	
1 - Byt 006	Mária Klebercová	
1 - Byt 007	Maryla Korčeková	
1 - Byt 008	Hana Plešková	
1 - Nebyt.p. 200	Peter Hudák	
1 - Nebyt.p. 201	Emil Dzuro	
1 - Nebyt.p. 202	Pavol Koniar	
1 - Nebyt.p. 203	Karol Bruna	
2 - Byt 009c	Petra Kraicová	
2 - Byt 010c	František Vrba	
2 - Byt 011c	Marta Sabová	<i>Gab.</i>

Dňa 28.6.2017

Prezenčná listina

Stra

Prezenčná listina zo schôdze vlastníkov bytov dňa 28.06.2017.

Rovnianska 12		Podpis
2 - Byt 012b	Jolana Klačková	
2 - Byt 013b	Ing. Peter Šepelák	
2 - Byt 014b	Martin Palkovič	
2 - Byt 015a	Ing. František Roth	
2 - Byt 016a	MIRAMED s.r.o.	
2 - Byt 017a	Ján Sonnewend	
3 - Byt 018c	Nina a Jozef Antuš	
3 - Byt 019c	Andrej Kerepčár	
3 - Byt 020c	Mgr. Juraj Kučeravý	
3 - Byt 021b	Baránek, Kozlíková	
3 - Byt 022b	Jozef Matuškovič	
3 - Byt 023b	Martin Šustek	
3 - Byt 024a	Matej Marík	
3 - Byt 025a	Alica Skalová	
3 - Byt 026a	Ing. Peter Šifalovič	04-12/2017
4 - Byt 027c	Ing. Gabriel Szabó	
4 - Byt 028c	JUDr. Imrich Tobiaš	
4 - Byt 029c	Ing. Karol Kulanko	
4 - Byt 030b	Antónia Rottková	
4 - Byt 031b	František Klieštík	
4 - Byt 032b	Ing. Jozef Sovič	
4 - Byt 033a	František Cséfalvay	
4 - Byt 034a	Viera Kratochvílová	
4 - Byt 035a	Natália Verebešová	

Dňa 28.6.2017

Prezenčná listina

Strana 3

Prezenčná listina zo schôdze vlastníkov bytov dňa 28.06.2017.

Rovnianská 12		Podpis
5 - Byt 036c	Gabriel Berek	
5 - Byt 037c	Vojtech Tallosi	
5 - Byt 038c	JUDr. Ján Škorec	
5 - Byt 039b	Milan Horňáček	
5 - Byt 040b	Adriana Bohunická	
5 - Byt 041b	Štefan Hullmann	
5 - Byt 042a	Ing. Jana Minarovičová	
5 - Byt 044a	Daniel Šimúnek	
6 - Byt 045c	Tibor Farkaš	
6 - Byt 046c	Mária Kráľusová	
6 - Byt 047c	Karol Bruna	
6 - Byt 048b	Ľudmila Mojžišová	
6 - Byt 049b	Ľudovít Kováč	
6 - Byt 050b	prom.prav. Jozef Fečo	
6 - Byt 051a	Dušana Ješová	
6 - Byt 052a	Pavol Blaho	
6 - Byt 053a	Viera Jakubíková	
7 - Byt 054c	Gabriel Mikuš	
7 - Byt 055c	Veronika Fuzáková	
7 - Byt 056c	Ivan Bohunický	
7 - Byt 057b	Mgr. Peter Kulíšek	
7 - Byt 058b	Mária Pavlíková	
7 - Byt 059b	Mgr. František Földeš	
7 - Byt 060a	Martin Parchoviansky	

Dňa 28.6.2017

Prezenčná listina

Strana 5

Prezenčná listina zo schôdze vlastníkov bytov dňa 28.06.2017.

Rovniankova 12		Podpis
10 - Byt 085b	Matej Bednárík	
10 - Byt 086b	Mgr. Andrea Benková	
10 - Byt 087a	Martin Bachlet	
10 - Byt 088a	Erika Pathó	
10 - Byt 089a	BP Petržalka	
11 - Byt 090c	Viera Némethová	
11 - Byt 091c	Ing. Dalibor Žlnka	
11 - Byt 092c	RNDr. Eduard Boďa	
11 - Byt 093b	Ing. Marek Štefanka	
11 - Byt 094b	PhDr. Martina Tokárová	
11 - Byt 095b	Martin Špoták	
11 - Byt 096a	Miroslava Žambochová	
11 - Byt 097a	Zuzana Kusendová	
11 - Byt 098a	BP Petržalka	
12 - Byt 099c	Juraj Ondriaš	
12 - Byt 100c	BP Petržalka - Škovradová	
12 - Byt 101c	Viera Žiaková	
12 - Byt 102b	Mgr. Barbora Filová PhD.	03-12/2017
12 - Byt 103b	Ing. Jarmila Opluštilová	
12 - Byt 104b	Jaroslav Laurovič	
12 - Byt 105a	PhDr. Mária Straková	
12 - Byt 106a	Emília Vozárová	
12 - Byt 107a	Iveta Trajčíková	

Dňa 28.6.2017

Prezenčná listina

Prezenčná listina zo schôdze vlastníkov bytov dňa 28.06.2017.

Str.

Revmiankova 12		Podpis
7 - Byt 061a	Ing. Arch. Beata Arvayová	
7 - Byt 062a	Zdenko Petráš	
8 - Byt 063c	Michal Jobbik	
8 - Byt 064c	Anabela Bačíková	
8 - Byt 065c	Mgr. Viera Gardonová	
8 - Byt 066b	Peter Kaprinaj	
8 - Byt 067b	Marek Molnár	
8 - Byt 068b	Darina Ružičková	
8 - Byt 069a	Monika Podstavková	
8 - Byt 070a	Jana Kmetíková	
8 - Byt 071a	Mgr. Miloslav Ofúkaný	
9 - Byt 072c	Ľuboslav Petrula	
9 - Byt 073c	Daniela Augustínová	
9 - Byt 074c	Ján Hrdý	
9 - Byt 075b	Ivan Kopriva ml.	
9 - Byt 076b	Mgr. Alexander Pap	
9 - Byt 077b	Ing. Pavol Vozár	
9 - Byt 078a	Patrícia Hong	
9 - Byt 079a	Mária Luspayová	
9 - Byt 080a	Emil Dzuro	
10 - Byt 081c	Margita Pátková	
10 - Byt 082c	Silvia Machová	
10 - Byt 083c	Michal Michna	
10 - Byt 084b	Mgr. Kamil Štafa	

Dňa 28.6.2017